

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico- economici pentru  
obiectivul de investiții “Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA  
INDUSTRIANOVA HUB”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de  
25.07.2024;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.69221/17.07.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.69222/17.07.2024 al Direcției Tehnice, Direcției Dezvoltare  
Durabilă 2030 și Direcției Economice;

Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Parc de specializare  
inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB”, elaborat de Societatea CUBICON  
INVEST SRL Baia Mare;

Avizul Consiliului tehnico-economic nr.15/18.07.2024;

Avizul favorabil nr.150/CR/24.07.2024 al Comisiilor reunite de specialitate ale  
Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare  
și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor  
de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ghidului solicitantului „Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare  
inteligentă, care stabilește condițiile de accesare/acordare a fondurilor pentru apelul de  
proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1./1” în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027  
(PR NV 2021-2027);

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu  
modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3) lit.”e”, art.196 alin.(1)  
lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Parc de  
specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB”, etapa 1 și 2, cu indicatorii  
tehnico-economici prevăzuți în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta  
hotărâre.

**ART.2.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se face din Programul  
Regional Nord-Vest 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal  
constituite cu această destinație, potrivit legii.

**ART.3.** Se aprobă crearea parcului de specializare inteligentă, prin realizarea infrastructurii aferente parcului de specializare inteligentă și asigurarea utilităților publice, prin proiectul "Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB", etapa 1, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional NV 2021-2027, Prioritatea 1, Obiectiv specific 1.3, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1.

**ART.4.** Se aprobă valoarea totală a proiectului "Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB", etapa 1, în cuantum de 25.579.779,34 lei (inclusiv TVA).

**ART.5.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Bistrița, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 50% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 11.136.046,65 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului "Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB", etapa 1.

**ART.6.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB", etapa 1, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al municipiului Bistrița.

**ART.7.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor.

**ART.8.** Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB", etapa 1, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia, se vor suporta de către Municipiul Bistrița.

**ART.9.** Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița, reprezentantul legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Bistrița.

**ART.10.** Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.11.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 18 voturi "pentru".

**ART.12.** Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre :

- Direcției Tehnice - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Arhitectului Șef al Municipiului;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**FILIP ALEXANDRU-TUDOR**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CINCEA DUMITRU-MATEI**



Bistrița, la 25 IULIE 2024

Nr. 144

CL/CM/BAS/ex.3



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**“Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB” - etapa 1-  
realizarea infrastructurii parcului**

Prin realizarea acestui obiectiv se vor dezvolta afacerile de înaltă tehnologie, deoarece acestea reprezintă o modalitate concretă de a promova și dezvolta sectoarele cheie și domeniile de specializare inteligentă ale regiunii Nord-Vest. Specializarea inteligentă se referă la concentrarea resurselor și competențelor în domenii specifice, în care regiunea sau zona are un potențial competitiv și poate obține avantaje economice și inovatoare semnificative. În Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest aceste domenii sunt identificate în cadrul Strategiei de Specializare Inteligentă a Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest (RIS3), după cum urmează: sănătate, cosmetice și suplimente alimentare, agroalimentar, materiale noi, tehnologii de producție avansate și Tehnologia Informației și Comunicațiilor.

Parcurile de specializare inteligentă vor sprijini și stimula dezvoltarea și inovarea în domeniile identificate mai sus, prin facilitarea colaborării între companii, instituții de învățământ superior și de cercetare, autorități publice locale și alte părți interesate, pentru a crea un ecosistem favorabil inovației și dezvoltării în vederea creșterii competitivității mediului de afaceri.

Prin această abordare integrată, "Bistrița IndustriaNova Hub" își propune să devină un centru de inovare multidisciplinar, care să sprijine dezvoltarea de soluții tehnologice avansate în multiple domenii. Aceasta ar putea atrage o varietate de companii și instituții de cercetare, facilitând colaborarea interdisciplinară și accelerarea inovării în regiunea de Nord-Vest a României.

Domeniile de specializare inteligentă ale "Bistrița IndustriaNova Hub" sunt aliniate cu prioritățile din Strategia Regională de Specializare Inteligentă a Regiunii Nord-Vest din România:

- Pilon I – INOVARE PENTRU SĂNĂTATE ȘI BUNĂSTARE (Prioritatea I.1. – AGROALIMENTAR; Prioritatea I.3. – SĂNĂTATE)
- Pilon II – DEZVOLTAREA SECTOARELOR EMERGENTE (Prioritatea II.1 – MATERIALE NOI; Prioritatea II. 2 – TEHNOLOGII DE PRODUCȚIE AVANSATE)

Proiectul **“Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB”** se va realiza pe un teren aflat în intravilanul municipiului Bistrița pe o suprafață de 40142 mp. Această parcelă se găsește în imediata apropiere a cartierului de blocuri sociale din Vișoara, în care există realizată o infrastructură necesară pentru racordarea acestuia la rețelele edilitare.

Prin proiect se vor realiza următoarele funcțiuni principale:

- Clădire pentru incubare - Incubator de afaceri IndustriaNova
- Parc fotovoltaic pentru producere de energie
- Parc mini turbine eoliene pentru producere de energie



- Drumuri de acces cu trotuare pe care se vor amplasa și rețelele edilitare parcuri pentru rezidenți;

- Sistem de iluminat inteligent;

Parcelarea terenului de tip modular pentru asigurarea accesului în parc a tuturor firmelor care îndeplinesc criteriile din program

**Etapa 1** - Parc de specializare inteligentă Bistrița INDUSTRIANOVA HUB - realizare - infrastructura va cuprinde parcelarea terenului de tip modular pentru 5 subzone de business ,parc fotovoltaic, parc de miniturbine eoliene, sistem de iluminat inteligent, drumuri de acces cu trotuare și parcuri pentru rezidenți;

Indicatorii maximali – Etapa 1:

Valoarea totală a investiției (cu TVA) :	25.579.779,34 lei
Din care C+M (cu TVA) :	17.247.044,31 lei

Indicatori minimali :

- Parcelarea terenului de tip modular pentru 5 subzone de business cu suprafețe totală de 24.478,52 mp.

- Drumuri de acces cu trotuare pe care se vor amplasa și rețelele edilitare pe o suprafață de 5.244,68 mp și un nr. de 112 parcuri;

- Parc fotovoltaic pentru producere de energie electrică pe o suprafață de 1.489,15 mp, cu o putere instalată de 194,65 kW;

- Parc mini turbine eoliene pentru producere de energie electrică pe o suprafață de 1.063,05 mp cu o putere instalată de 20 kW;

- Sistem de iluminat inteligent - 1 buc;

- Rezerva de incendiu care va deservi întreg parcul realizat pe o suprafață de 1.822,95 mp;

**a) Durata de execuție :**

Elaborare Proiect tehnic

3 luni

Execuția lucrărilor:

17 luni

Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

Valoarea investiției va fi actualizată potrivit evoluției indicelui preturilor de consum, în conformitate cu prevederile legale.

ooo000ooo





**ANEXA NR.2**  
**la Hotărârea nr. 144/25 IULIE 2024**  
**a Consiliului Local al municipiului Bistrița**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**“Parc de specializare inteligenta BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB” - etapa 2-  
realizare incubator de afaceri**

Prin realizarea acestui obiectiv se vor dezvolta afacerile de inalta tehnologie, deoarece acestea reprezintă o modalitate concretă de a promova și dezvolta sectoarele cheie și domeniile de specializare inteligentă ale regiunii Nord-Vest. Specializarea inteligentă se referă la concentrarea resurselor și competențelor în domenii specifice, în care regiunea sau zona are un potențial competitiv și poate obține avantaje economice și inovatoare semnificative. În Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest aceste domenii sunt identificate în cadrul Strategiei de Specializare Inteligentă a Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest (RIS3), după cum urmează: sănătate, cosmetice și suplimente alimentare, agroalimentar, materiale noi, tehnologii de producție avansate și Tehnologia Informației și Comunicațiilor.

Parcurile de specializare inteligentă vor sprijini și stimula dezvoltarea și inovarea în domeniile identificate mai sus, prin facilitarea colaborării între companii, instituții de învățământ superior și de cercetare, autorități publice locale și alte părți interesate, pentru a crea un ecosistem favorabil inovației și dezvoltării în vederea creșterii competitivității mediului de afaceri.

Prin această abordare integrată, "Bistrița IndustriaNova Hub" își propune să devină un centru de inovare multidisciplinar, care să sprijine dezvoltarea de soluții tehnologice avansate în multiple domenii. Aceasta ar putea atrage o varietate de companii și instituții de cercetare, facilitând colaborarea interdisciplinară și accelerarea inovării în regiunea de Nord-Vest a României.

Domeniile de specializare inteligentă ale "Bistrița IndustriaNova Hub" sunt aliniate cu prioritățile din Strategia Regională de Specializare Inteligentă a Regiunii Nord-Vest din România:

- Pilon I – INOVARE PENTRU SĂNĂTATE ȘI BUNĂSTARE (Prioritatea I.1. – AGROALIMENTAR; Prioritatea I.3. – SĂNĂTATE)
- Pilon II – DEZVOLTAREA SECTOARELOR EMERGENTE (Prioritatea II.1 – MATERIALE NOI; Prioritatea II. 2 – TEHNOLOGII DE PRODUCȚIE AVANSATE)

Proiectul **“Parc de specializare inteligenta BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB”** se va realiza pe un teren aflat în intravilanul municipiului Bistrița pe o suprafață de 40142 mp. Această parcelă se găsește în imediata apropiere a cartierului de blocuri sociale din Viișoara, în care există realizată o infrastructură necesară pentru racordarea acestuia la rețelele edilitare.

Prin proiect se vor realiza următoarele funcțiuni principale:

- Clădire pentru incubare - Incubator de afaceri IndustriaNova
- Parc fotovoltaic pentru producere de energie
- Parc mini turbine eoliene pentru producere de energie
- Drumuri de acces cu trotuare pe care se vor amplasa și rețelele edilitare parcuri pentru rezidenți;



- Sistem de iluminat inteligent;

Parcelarea terenului de tip modular pentru asigurarea accesului în parc a tuturor firmelor care îndeplinesc criteriile din program

**Etapă 2** - Parc de specializare inteligentă Bistrița INDUSTRIANOVA HUB - realizare incubator de afaceri va cuprinde realizare cladire P+E cu dotari minimale cuprinzand ateliere mentorat, laboratoare, sala de conferinte, sali de lucru, receptie, amenajare spatii verzi din jurul clădirii pentru rezidenti;

Indicatorii maximali – Etapa 2:

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	14.699.282,01 lei
Din care C+M (cu TVA) :	9.260.391,08 lei

Indicatori minimali :

- Se va realiza cladire incubator de afaceri cu următoarele functuni:
  - Suprafata construita S=968 mp;
  - Suprafata desfasurata S=1.392 mp.
  - Compartimentare minimala: ateliere mentorat - 5 buc, laboratoare - 4 buc., sala de lucru-2 buc, sala de sedinte - 1 buc, sala open space start-up -1 buc și sala conferinte - 1 buc, receptie - 1 buc.;
- Parcela teren detinuta = 2.490 mp
- Instalatii de apa, canal, energie electrica, energie termica etc.
- accese la infrastructura parc de inteligenta - 2 buc
- spatii verzi in zona de clădire;

**a) Durata de execuție :**

Elaborare Proiect tehnic	3 luni
Executia lucrărilor:	17 luni

Finanțarea obiectivului de investiții se face din Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, potrivit legii.

Valoarea investitiei va fi actualizata potrivit evolutiei indicelui preturilor de consum, in conformitate cu prevederile legale.

ooo000ooo